

# COMUNE DI MASCALUCIA

Città Metropolitana di Catania

## OGGETTO:

**Cantiere di lavoro dei ripristini e  
rifacimenti diffusi sul patrimonio  
edilizio comunale**

aggiornamento e integrazione del 30/10/2019

## ALLEGATI Aggiornati:

Relazione Tecnica  
Computo Metrico estimativo  
Calcolo analitico del fabbisogno della manodopera  
Calcolo analitico del fabbisogno dei materiali  
Preventivo di spesa a carico dell'Assessorato  
Preventivo di spesa a carico dell'Ente gestore  
Analisi Prezzi aggiornati

Mascalucia li 30/10/2019

Il Progettista  
arch. Marcella Sapienza

Il RUP  
dott. Antonio Giardina



# COMUNE DI MASCALUCIA

Provincia di Catania

Cantiere di lavoro dei ripristini e rifacimenti diffusi sul patrimonio edilizio comunale

## CALCOLO ANALITICO DEL FABBISOGNO DI MATERIALI

### A) MATERIALI ACQUISTATI A PIE' D'OPERA

10.1.1.1	Fornitura e collocazione di lastre di b Prezzo netto:(95,89 / 1,25 - 95,89 * 21,12%)=56,46	1,90	mq	56,46	107,28
10.1.5	Fornitura e collocazione di lastra di Prezzo netto:(117,46 / 1,25 - 117,46 * 8,62%)=83,84	122,400	mq	83,84	10262,44
3.1.1.1	Conglomerato cementizio per strutture p Prezzo netto:(120,48 / 1,25 - 120,48 * 3,18%)=92,56	25,20	mc	92,56	2332,42
5.1.10.2	Massetto di sottofondo per collocato al Prezzo netto:(13,20 / 1,25 - 13,20 * 32,05%)=6,33	367,40	mq	6,33	2325,80
5.1.4	Pavimentazione con piastrelle di grès Prezzo netto:(33,43 / 1,25 - 33,43 * 31,49%)=16,22	28,80	mq	16,22	467,06
5.2.12.3	Fornitura e collocazione di orlatura pe Prezzo netto:(31,84 / 1,25 - 31,84 * 26,45%)=17,05	55,00	m	17,05	937,87
5.2.2.2	Pavimentazione di marciapiedi con dimen Prezzo netto:(34,94 / 1,25 - 34,94 * 24,11%)=19,53	50,00	mq	19,53	976,52
5.1.8	Intonaco civile per esterni dello Prezzo netto:(22,15 / 1,25 - 22,15 * 45,71%)=7,59	25,00	mq	7,59	189,78
5.1.9.2	Strato di finitura per esterni su nei c Prezzo netto:(20,08 / 1,25 - 20,08 * 40,33%)=7,97	25,00	mq	7,97	199,13
NP1	Fornitura e collocazione di lastre di p Prezzo netto:(65,00 / 1,25 - 65 * 20,43%)=38,72	50,00	mq	38,72	2207,04
NP2	Fornitura e posa in opera di tappeto Prezzo netto:(60,00 / 1,25 - 60,00 * 14,94%)=39,04	166,50	mq	39,03	6498,40

**SOMMANO € 26.503,84**

### B) NOLI

20	1) martelletto elettrico senza operatore	gg. 20	x 7 = h	140	x €/h	15	= € 2.100,00
117	2) Flex senza operatore	gg. 15	x 7 = h.	105	x €/h	2	= € 210,00

**SOMMANO € 2.310,00**

### C) TRASPORTO A RIFIUTO DEL MATERIALE DI RISULTA

.1.25		mc 52,43	x	31,88	€/mc)	=	€ 1.671,52
-------	--	----------	---	-------	-------	---	------------

**TOTALE**

**€ 30.485,36**

Mascalucia li

Il Redattore



Comune di MASCALUCIA

Città Metropolitana  
di Catania

## COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

**OGGETTO**

Cantiere di lavoro dei ripristini e rifacimenti diffusi sul patrimonio edilizio comunale  
- plesso scolastico via Reina,  
- villa comunale,  
- piazza Leonardo da Vinci

**COMMITTENTE**

Comune di Mascalucia

IL PROGETTISTA



N°	N.E.P.	DESCRIZIONE e calcolo analitico	Quantita'
1	21.1.6	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	
		10*(0.3+0.17)*2.90 rivestimento rampa di scala esistente via Reina	13,63
		75 mq demolizione pavimentazione ammalorata tratto antistante villa comunale	75,00
		50 mq demolizione pavimentazione ammalorata piazza leonardo da Vinci	50,00
		SOMMANO mq =	138,63
2	21.1.2.1	Demolizione di calcestruzzo di cemento non armato di qualsiasi forma e/o spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	
		eseguito con mezzo meccanico o con utensile elettromeccanico	
		200 mq*0.1 piazzale via Reina	20,00
		75 mq*0.1 piazzale villa Comunale	7,50
		50 mq*0.1 piazza L. Da Vinci	5,00
		SOMMANO mc =	32,50
3	1.1.9.2	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano, anche con ausilio di martelletto, escluso interventi di consolidamento fondazioni, in terre di qualsiasi natura e consistenza, asciutte o bagnate, con tirante non superiore a 20 cm, esclusa la roccia da martellone e da mina, fino ad una profondità di 2 m dal piano di inizio dello scavo, compresi eventuali trovanti o relitti di muratura di volume non superiore a 0,50 mc cadauno, escluse le puntellature e le sbadacchiature occorrenti, compreso l'innalzamento delle materie a bordo scavo, incluso lo scarriolamento; compreso altresì l'onere per il prelievo dei campioni (da effettuarsi in contraddittorio tra la D.L. e l'impresa). Sono esclusi gli accertamenti e le verifiche tecniche obbligatorie previsti dal C.S.A.	
		all'interno di edifici 55 ml*0.20*0.15 scavo per posa in opera orlatura in cls via Reina	1,65
		SOMMANO mc =	1,65
4	21.1.10	Picchettatura di intonaco interno od esterno con qualsiasi mezzo, compresi l'onere per la pulizia delle pareti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	
		25 mq muri interni zona piazzale via Reina	25,00
		SOMMANO mq =	25,00
5	3.1.1.1	Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali, la vibratura dei getti, la lisciatura delle facce apparenti con malta di cemento puro ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito ed il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, esclusa l'eventuale aggiunta di altri additivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura: per opere in fondazione con C 8/10.	
		200.00 mq*0.06 - 55 ml*0.12*0.06 piazzale via Reina	11,60
		A RIPORTARE	11,60

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE e calcolo analitico	Quantita'		
		RIPORTO			
		55.00 ml *0.20 *0.1 fondazione cordolatura in cls via Reina	11,60		
		75.00 mq*0.1 piazzale villa comunale	1,10		
		50.00 mq*0.1 piazza L. da Vinci	7,50		
		SOMMANO mc =	5,00		
			25,20		
6		5.1.10.2 Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. collocato all'esterno degli edifici			
		24.30 mq +4.50 mq +20.20 mq pianerottolo ingresso, pianerottolo scala, pedate scala via Reina	49,00		
		200 mq -55*0.12 piazzale via Reina	193,40		
		75 mq tratto villa comunale	75,00		
		50 mq Piazza Leonardo da Vinci	50,00		
		SOMMANO mq =	367,40		
7		10.1.1.1 Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, poste in opera con malta bastarda o idonei collanti, previo livellamento del piano di posa ed esecuzione di ogni opera muraria necessaria, stuccatura e stilatura dei giunti, su superfici orizzontali e verticali escluse le pavimentazioni, comprese anche di ancoraggio o perni di fissaggio, l'eventuale predisposizione o esecuzione di fori per il fissaggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte: botticino, travertino e simili			
		6*0.25 fascia piazzale ingresso Via Reina	1,50		
		1.6*0.25 fascia pianerottolo scala via Reina	0,40		
		SOMMANO mq =	1,90		
8		5.1.4 Pavimentazione con piastrelle di grès da 7,5x15 cm, spessore 8 mm a superficie liscia di colore rosso, in opera con collanti o malta cementizia su sottofondo preesistente, compresa la suggellatura dei giunti con boiaccia di cemento, la lavatura, la pulitura finale, compresi tagli, sfridi ed ogni altro onere per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.			
		24.30 mq pianerottolo ingresso Via Reina	24,30		
		4.50 mq pianerottolo scala Via Reina	4,50		
		SOMMANO mq =	28,80		
9		10.1.5 Fornitura e collocazione di lastra di pietra lavica segata dello spessore finito di 3 cm con superficie e coste "a vista", bocciardata a punta fine, posta in opera con malta bastarda su superfici orizzontali o verticali. Compreso pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte.			
		15.00 copertine lato strada via Reina	15,000		
		20.20 pedate scala esterna via Reina	20,200		
		12.20 alzate scala esterna via Reina	12,200		
		75,00 pavimentazione villa Comunale	75,000		
		SOMMANO mq =	122,400		
		A RIPORTARE			

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE e calcolo analitico	Quantita'		
<b>RIPORTO</b>					
10	6.2.12.3	<p>Fornitura e collocazione di orlatura retta o curva in conglomerato cementizio vibrocompresso, di classe C 20/25, con elementi di diversa sezione, con fronte sub verticale, spigolo superiore esterno smussato con curvatura di raggio non inferiore a 2 cm e con finitura della faccia superiore antiscivolo rigata conforme alle norme UNI EN 1340 : 2004; in opera a regola d'arte su fondazione in conglomerato cementizio, da compensarsi a parte.</p> <p>per elementi di formato 15x25 cm con richiamo 18.5+18.5+9+9 piazzale Via Reina</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO m =</p>	<p style="text-align: right;">55,00</p> <hr/> <p style="text-align: right;">55,00</p>		
11	NP2	<p>Fornitura e posa in opera di tappeto ammortizzante a rotoli con erba sintetica e sottofondo in gomma drenante dello spessore totale di 15 mm, per aree esterne con funzione di arredo e antitrauma, appoggiato sul sottofondo e incollato nella parte perimetrale, con giunzione dei rotoli tranite tape elastico e collante poliuretano. E' compreso nel prezzo anche il collante che ha una resa di circa 1Kg per ogni 3 ml di giunzione il tutto per dare l'opera completa e finita in ogni sua parte.</p> <p>18.5*9.00 piazzale Via Reina</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq =</p>	<p style="text-align: right;">166,50</p> <hr/> <p style="text-align: right;">166,50</p>		
12	NP1	<p>Fornitura e collocazione di mattonelle di rivestimento in pietra lavica a spacco di cava, spessore 2,5 cm, misure 12 x 24 cm o 15 x 30 cm, poste in opera con adeguato collante, stuccatura e stilatura dei giunti, pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte:</p> <p>50,00 rivestimento muro lato strada via Reina</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq =</p>	<p style="text-align: right;">50,00</p> <hr/> <p style="text-align: right;">50,00</p>		
13	9.1.8	<p>Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm) additivata con idrofugo, applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sestri, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p> <p>25 mq muri interni zona piazzale via Reina</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq =</p>	<p style="text-align: right;">25,00</p> <hr/> <p style="text-align: right;">25,00</p>		
14	9.1.9.2	<p>Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con tonachina tipo Li Vigni Terranova e simili, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p> <p>nei colori forti;</p> <p>25 mq muri interni zona piazzale via Reina</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq =</p>	<p style="text-align: right;">25,00</p> <hr/> <p style="text-align: right;">25,00</p>		
15	6.2.2.2	<p>Pavimentazione di marciapiedi con pietrine di cemento, con la superficie vista rigata, di spessore non inferiore a 2,5 cm e di dimensioni 40x40 cm su idoneo massetto in conglomerato cementizio da compensarsi a parte, poste in opera su letto di malta cementizia dosata a 300 kg di cemento per m3 di sabbia, compresi la boiaccatura dei giunti, la pulitura ed ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p> <p>dimensione 25x25 cm 50 Piazza L. Da Vinci</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mq =</p>	<p style="text-align: right;">50,00</p> <hr/> <p style="text-align: right;">50,00</p>		
<b>A RIPORTARE</b>					

N°	N.E.P.	DESCRIZIONE e calcolo analitico	Quantita'		
		RIPORTO			
16	NP3	Trasporto con carriola alla distanza media di 40 m di materiale provenienti dallo scavo e dalle demolizioni in area di deposito temporaneo per trasporto a rifiuto 32,50 mc demolizione calcestruzzo da voce 21.1.2.1 5,54 mc=138,63* 0,05 demolizione pavimenti da voce 21.1.6 1 mc= 50 mq*0,02 picchettatura da voce 21.1.10 12 mc demolizione muro via Reina da voce NP4			
		SOMMANO mc	52,40		
17	NP4	Scomposizione dei muretti a crudo in pietra lavica esistenti 20,00 villa Comunale 12,00 piazzale scuola via Reina			
			m³ =	32,00	
18	NP5	Ricostruzione dei muretti a crudo in pietra lavica esistenti precedentemente scomposti riutilizzando il materiale precedentemente accatastato con inserimento di malta all'interno non a vista per consolidamento 20,00 villa Comunale			
			m³ =	20,000	